4931 (1) I 3890

3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... r/s. 5/41 of W.B.L.R. Act, 1952 ... Stamp under the Indian Stamp Act, 1899 (W. B. Stamp ... as Amended up to date) Schedule 1A No. 45
Fees Paid A. 9229=00 H. 28=00 MC 4=00
Process Fees 12=00 ... in S.F.S
16.12.04

Certified that Deficit Stamp Duty Rs 200/- Rupees Two hundred only ... Draft bearing No. 181523 Dt 15.12.04 ... Bank of India ... Code 627 2070 ... stamp duty ... charged.
D.S.R.
16.12.04

S/ Ila Paul
S/ Papiya Paul

1513 ... for ... 04
Fees Paid- A(1) Rs. 250=00
A(2) Rs. 180=00
P.T.A. Rs. 54=00
Total Rs. 484=00

District Sub-Registrar
15.12.04

8.49000/-

A 9229=00
H 28=00
MC 4=00
9261=00

Rs. 10/-

বিভাগ বন্টননামা দলিল

3000Rs

No. 45023 15.12.04

Value

Issued to Sri/Smt. Ila Paul

Address

15th Dec 04

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No 3 of 1977
Jalpaiguri Court

Ila Paul

THREE THOUSAND RUPEES

Ila Paul

15 DEC 2004

2032

Ila Paul
w/o Sri Chanukrishna Paul
Papiya Paul
w/o Sri Anil Paul
Hakimpara
Sig Dt Jg
H. Housewife

Ila Paul

Satyaku Paul
s. Jagabandhu Paul
Neelpalpara
P.S. Jal
H.

2033

Papiya Paul

15 DEC 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

১) Ila Paul

২) Papiya Paul

১ম পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমির মূল্য ৮,৪০,০০০.০০ টাকা
জমি ২১ কাঠা

২য় পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমির মূল্য ৮,৪০,০০০.০০ টাকা
জমি ২১ কাঠা

জে,এল, নং — ২, মৌজা ডাবগ্রাম
সিট নং — ৯, দাগ নং — ৩১২
থানা — ভক্তিনগর
অঞ্চল ভুক্ত জমি

No. 45024 15.12.04
Value Rs. 1000
Issued to Sri/Smt. Ila Paul Roth
Address

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No 3 of 76-77
Jalpaiguri Court

15 DEC 2004

১) Ila Paul.
২) Papiya Paul

প্রথম পক্ষ : শ্রীমতী ইলা পাল স্বামী শ্রী প্রান কৃষ্ণ পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থি সাকিন শিলিগুড়ি হাকিম পাড়া থানা শিলিগুড়ি জেলা দার্জিলিং।

দ্বিতীয় পক্ষ: শ্রীমতী পাপিয়া পাল স্বামী শ্রী অনিল পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থি সাকিন শিলিগুড়ি হাকিম পাড়া থানা শিলিগুড়ি জেলা দার্জিলিং।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট বাসাবাটীর জমাজমির বিভাগ বন্টননামা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে বন্টনকৃত নিম্ন ক ও খ তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা আমরা পক্ষদ্বয় একত্রে গনেশ অধিকারী গং নিকট হইতে ইং ৯।১২।১৯৮৮ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর অতিরিক্ত সাব রেজেস্টারী অফিসে রেজেস্টারী কৃত ৬৪৮৬ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এজমালিতে স্বত্ত্ববান মালিক দখিলকার আছি। উক্ত নং কবালা মূলে খরিদা জমাজমি মধ্যে ইতিপূর্বে কমবেশী ৩৪ ডিং জমি হস্তান্তারিত বাদে বক্রী কমবেশী ৬৯ ডিং জমি এইক্ষনে আমরা পক্ষদ্বয়ের পৃথক পৃথক ভাবে বসবাসের সুবিধার্থে এবং ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমরা পক্ষদ্বয়ের উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত স্বত্ত্ব দখলিয় জমাজমি ভাগ বন্টন করিয়া বন্টননামা দলিল রেজেস্টারী করিয়া লওয়া সমিচিন মনে করিয়া আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের স্বত্ত্ব দখলিয় বন্টন কৃত জমাজমি সরজমিনে পরিমাপ করিয়া নিম্ন ক ও খ তপশীল মোতাবেক আপোষে ভাগ বন্টন করিয়া লইলাম এবং আমরা পক্ষদ্বয় অত্র বন্টননামা দলিল স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে আমি প্রথম পক্ষ আমার অংশের দরুন নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহার মূল্য ম: ৮,৪০,০০০.০০ টাকা আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা উহা আপোষ বন্টন সুত্রে আমি প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম বা গ্রহন করিলাম। এবং আমি দ্বিতীয় পক্ষ আমার অংশের দরুন নিম্ন (খ) তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহার মূল্য ম: ৮,৪০,০০০.০০ টাকা আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা উহা আপোষ বন্টন সুত্রে আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম বা গ্রহন করিলাম। উক্ত প্রকারে নিজ নিজ প্রাপ্ত তপশীল বর্নিত জমাজমিতে আমরা পক্ষদ্বয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান দখিলকার থাকিয়া বর্তমান উপরিস্থিত মালিক সরকারে অত্র বন্টননামা মূলে নিজ নিজ নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দখিলা গ্রহনে নিজ নিজ প্রাপ্ত জমাজমি দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশান জনগন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকিব ও থাকিবে তাহাতে ভবিষ্যতে কোন পক্ষই কোন

১। Ila Paul.
২। Papiya Paul

পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমির উপর কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও আইনত অগ্রাহ্য হইবে। বন্টনকৃত জমাজমি উৎকৃষ্ট নিকৃষ্ট বা কমবেশী বলিয়া কোন পক্ষই কোন সময়ে কোন পক্ষের উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা আদালতে আইনত: অগ্রাহ্য হইবে। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচছায় অত্র বন্টননামা দলিল লিখাইয়া আমরা পক্ষগন স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১১। ২৯ শে অগ্রহায়ন ইং ১৫.১২.২০০৪ পনের, বার, - দুইহাজার চার ।

<u>(ক) তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা আপোষ</u>
<u>বন্টন সুত্রে আমি ১ম পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম</u>
<u>বা গ্রহন করিলাম। উহার বর্ননা।</u>
<u>মুল্য : ৮,৪০,০০০.০০ টাকা</u>

জেলা জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর সব রেজেষ্টারী অফিস রাজগঞ্জ পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে বর্তমানে উপস্থিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি,এল, এন্ড এল,আর,ও রাজগঞ্জ অধীনে হাল ৯৬ নং ছিয়ানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৮.০০ টাকা জমার ১০ এ: ৮২ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ১.৬২ পয়সা জমার ১ এ: ০৩ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ৫৫ পয়সা জমার .৩৪$^{1}/_{2}$ ডিং বা ২১ কাঠা একুশ কাঠা জমি আপোষ বন্টন সুত্রে আমি প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম বা গ্রহন করিলাম। বর্ত্তমানে হাল ২০২৪ নং খতিয়ান

Ila Paul.

দাগ নং হাল ৯ নং সিটের হাল ৩১২ দাগ তিন শত বার দাগের অংশ ১ এ: ০৩ ডিং জমি মধ্যে নিম্ন চৌহুদ্দি ভুক্ত .৩৪$^{1}/_{2}$ ডিং বা ২১ কাঠা একুশ কাঠা জমি আপোষ বন্টন সুত্রে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত বটে। চৌহুদ্দি উত্তরে সুর্য্য নারায়ন অধিকারীর বিক্রীত জমি দক্ষিনে অঞ্চল রোড পুর্বে [illegible] পালের জমি পশ্চিমে পাইপ লাইন।

১। Ila Paul.

২। Papiya Paul

(খ) তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা আপোষ বন্টন সুত্রে আমি ২য় পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম বা গ্রহন করিলাম। উহার বর্ননা।

মুল্য : ৮,৪০,০০০.০০ টাকা

জেলা জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর সব রেজেস্টারী অফিস রাজগঞ্জ পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি,এল, এনড এল,আর,ও রাজগঞ্জ অধীনে হাল ৯৬ নং ছিয়ানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৮.০০ টাকা জমার ১০ এ: ৮২ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ১.৬২ পয়সা জমার ১ এ: ০৩ ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুত্রে ৫৫ পয়সা জমার .৩৪১/২ ডিং বা ২১ কাঠা একুশ কাঠা জমি আপোষ বন্টন সুত্রে আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম বা গ্রহন করিলাম। বর্তমানে হাল ২০২৪ নং খতিয়ান।

দাগ নং হাল ৯ নং সিটের হাল ৩১২ দাগ তিন শত বার দাগের অংশ ১ এ: ০৩ ডিং জমি মধ্যে নিম্ন চৌহুদ্দি ভুক্ত .৩৪১/২ ডিং বা ২১ কাঠা একুশ কাঠা জমি আপোষ বন্টন সুত্রে দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত বটে। চৌহুদ্দি উত্তরে সুর্য্য নারায়ন অধিকারীর বিক্রীত জমি দক্ষিনে অঞ্চল রোড পুর্বে মতীলাল আচার্য্যের জমি পশ্চিমে [illegible] পালের জমি।

~~অত্র বন্টননামা দলিলের সহিত বন্টন বৃক্ষ নকসা দাখিল করা হইল উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।~~

Ila Paul

দলিল প্রস্তুত কারক

লাইসেন্স নং ২১,জলপাইগুড়ি।

ইসাদি

Sanjit Paul

Siliguri

1 5 DEC 2004

Volume No. 58

Pages 281 to 284

Serial No. 3890 for the year 2004

22/12/04